

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д.149А, литер 3

S общая, м2; 4 805,10
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 18,47

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	264 250,63	269 250,63	428 766,25	270 069,33	1 232 336,84
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	264 250,63	269 250,63	269 250,63	269 250,63	1 072 002,52

Оплачено :	229 640,90	257 757,24	368 777,80	282 622,48	1 138 798,42
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	229 640,90	257 757,24	265 773,97	247 625,39	1 000 797,50

Недоплата/переплата за период :	34 609,73	11 493,39	59 988,45	-12 553,15	93 538,42
--	------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------

Расходы в т.ч.:	231 995,32	220 655,55	512 387,07	282 442,21	1 247 480,14
СОИ в т. ч.:	16 851,35	7 320,58	3 314,10	36 026,14	63 512,17
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	933,35	3 972,58	3 314,10	3 314,10	11 534,13
<i>Электроэнергия СОИ</i>	15 918,00	3 348,00	0,00	32 712,04	51 978,04
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	36 189,34	35 173,34	38 019,34	35 173,34	144 555,35
<i>Ревизия сетей освещения</i>	1 016,00	0,00	2 846,00	0,00	3 862,00
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	35 173,34	35 173,34	35 173,34	35 173,34	140 693,35
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
<i>Обслуживание насосной ХВС</i>	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Обслуживание лифтов в т. ч.:	13 500,00	20 750,00	279 407,00	20 050,00	333 707,00
<i>Связь на лифты</i>	0,00	350,00	1 050,00	1 050,00	2 450,00
<i>Тех. обслуживание лифта</i>	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	54 000,00
<i>Прокладка кабеля для диспетчеризации лифта</i>	0,00	6 900,00	0,00	0,00	6 900,00
<i>Страхование</i>	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
<i>Ремонт лифта (Замена несущих ремней лифта)</i>	0,00	0,00	264 857,00	0,00	264 857,00
<i>Периодическое тех. освидетельствование лифта</i>	0,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	20 686,00	0,00	20 686,00
<i>Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)</i>	0,00	0,00	20 686,00	0,00	20 686,00
Система видеонаблюдения в т. ч.:	5 250,00	2 250,00	18 000,00	2 250,00	27 750,00
<i>Связь для системы видеонаблюдения</i>	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	9 000,00
<i>Техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения</i>	3 000,00	0,00	15 750,00	0,00	18 750,00
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	3 850,00	3 850,00
<i>Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов</i>	0,00	0,00	0,00	3 850,00	3 850,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	22 338,60	22 338,60	22 338,60	22 370,70	89 386,50
<i>Контролер</i>	22 338,60	22 338,60	22 338,60	22 370,70	89 386,50
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	16 050,00	16 050,00	16 050,00	26 533,00	74 683,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
<i>Чистка ливневой канализации</i>	0,00	0,00	0,00	10 483,00	10 483,00
Содержание помещений в т. ч.:	28 680,00	28 680,00	28 680,00	28 680,00	114 720,00
<i>Уборка подъездов</i>	25 680,00	25 680,00	25 680,00	25 680,00	102 720,00
<i>Хоз. Инвентарь</i>	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	7 244,00	2 201,00	0,00	21 617,00	31 062,00
<i>Ремонт насосной ХВС</i>	0,00	0,00	0,00	18 770,00	18 770,00
<i>Ремонт домофона</i>	7 244,00	2 201,00	0,00	0,00	9 445,00
<i>Ремонт сетей электроснабжения</i>	0,00	0,00	0,00	1 745,00	1 745,00
<i>Ремонт стен</i>	0,00	0,00	0,00	1 102,00	1 102,00
Услуги по управлению	75 392,03	75 392,03	75 392,03	75 392,03	301 568,12
Баланс МКД на начало периода	-289 560,96				
Баланс МКД на конец периода	-291 915,38	-254 813,68	-398 422,95	-398 242,68	-398 242,68

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

